



Č. j.:
MHMP 560498/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 37682/2026
Datum: **28.05.2026**

Počet listů/příloh: **-/0**

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA v zastoupení TRADE CENTRE PRAHA a.s.

OZNAMUJE

ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění

ZÁMĚR PRONAJMOUT

prostor sloužící podnikání (nebytové prostory č. 330 dle iDES - sklad nacházející se v části SEVER, sekce A, o výměře 182 m² a nebytové prostory č. 305 dle iDES - kanceláře o celkové výměře 381,20 m² nacházející se v 1. nadzemním podlaží administrativní budovy) v objektu č. p. 2200, Jana Želivského 2, Praha 3, který je součástí pozemku parc. č. 4481/1, k. ú. Žižkov, s Mgr. Petrem Písaříkem, IČO: 606 56 387 za nájemné ve výši 44.490 Kč/měsíčně, s účinností smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní dobou 6 měsíců.

Poučení

Podle výše citovaného ustanovení zákona o hlavním městě Praze mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky, a to elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek TENDER ARENA přes profil zadavatele společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s. (ID: Z0001608), se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00, v souladu s Pravidly pro výběrová řízení na pronájem, která jsou nedílnou součástí zadávacích podmínek pro shora uvedený záměr na <https://tenderarena.cz>, a to v termínu nejpozději do posledního dne zveřejnění tohoto záměru. Nabídky doručené později nebo jiným způsobem na jiné podací místo nebudou hodnoceny. Výběrového řízení se mohou účastnit tuzemské fyzické a právnické osoby.

TRADE CENTRE PRAHA a. s. si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy nebo výběrové řízení zrušit. Dále má právo Pravidla výběrového řízení dodatečně změnit, případně doplnit, zejména si vyhrazuje právo požádat zájemce v průběhu výběrového řízení o doplnění jejich nabídek, příp. vyzvat stávajícího nájemce k dorovnání nejvyšší cenové nabídky. TRADE CENTRE PRAHA a. s. upozorňuje, že vyloučí všechny nabídky, jejichž záměrem bude využití nebytového prostoru za účelem provozování

následujících činností: nonstop, bar, diskotéka, směnárna, herna, prodejna potravin typu večerka, sázková kancelář, sex-shop, erotický salon, CBD prodejna, provozování hracích a výherních automatů, prodej zbraní, militarií, předmětů s nacistickou a komunistickou tematikou, předmětů se sexuální tematikou, pyrotechnických pomůcek, skla a výrobků z něj, cukrovinek a dále prodej upomínkových předmětů, suvenýrů, dárkových předmětů a jim podobných, vycházejících z jiných než pražských a českých tradic, masáží a peelingů rybami. Dále si vyhrazuje právo zamítnout pozdější případné žádosti o změnu účelu nájmu, vedoucí k některému z výše uvedených využití.

Kontaktní osoba:

Alžběta Pulcová

obchodní referentka

Telefon: +420 222 013 623

+420 720 883 904

E-mail: a.pulcova@tcp-as.cz

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

tel.: +420 222 013 111

sídlo: Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00

IČO: 004 09 316

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze pod spis. zn.: B 43

Záměr č. 1137/26

Mgr. Pavla Dytrychová

ředitelka odboru majetkových agend

podepsáno elektronicky

První den zveřejnění: 3.6.2026

Poslední den zveřejnění: 19.6.2026